



ASP Centro Residenziale L. Martelli
Via della Resistenza, 99 – Figline e
Incisa Valdarno (FI)

AVVISO PUBBLICO

per indagine di mercato finalizzata ad individuare gli Istituti di Credito da invitare alla gara con procedura negoziata per l'erogazione del mutuo chirografario necessario a coprire parte dell'investimento per i lavori di ampliamento dell'ASP Centro Residenziale Lodovico Martelli
(ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50 del 2016)

1) STAZIONE APPALTANTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Lodovico Martelli”, Via della Resistenza 99 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), C.F. 80017510480 — sito web Istituzionale (profilo di committente) <http://www.aspmartelli.it> – PEC aspmartelli@pec.it.

2) OGGETTO ED ELEMENTI ESSENZIALI:

2.1 Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50 del 2016 per l'affidamento del servizio bancario consistente nell'erogazione di un mutuo **chirografario** da impiegare per il lavori di ampliamento dell'ASP Centro Residenziale Lodovico Martelli relativamente a n. 20 nuovi posti residenziali per anziani non autosufficienti.

2.2. Elementi essenziali: La stazione appaltante è un ente pubblico disciplinato dalla L.R. 43 del 2004, il cui art. 13 prevede che *“L'azienda pubblica per i servizi alla persona opera nel quadro dei piani regionali e della programmazione zonale, informando la propria organizzazione ed attività ai principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza, con obbligo del pareggio di bilancio da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e dei ricavi”*;

L'ampliamento connesso alla richiesta di finanziamento viene realizzato in sinergia ed accordo con i Comuni del Valdarno Fiorentino di Figline e Incisa Valdarno, Reggello, Rignano sull'Arno e più in generale con la zona afferente alla ex Società della Salute zona Fiorentina Sud-Est, per l'importo complessivo dell'opera pari a € 2.370.500.

Alla realizzazione dell'opera partecipano finanziariamente i seguenti soggetti per le quote a fianco riportate:

<input type="checkbox"/>	Regione Toscana	€. 750.000
<input type="checkbox"/>	Comune di Figline e Incisa Valdarno	€. 239.104
<input type="checkbox"/>	Comune di Reggello	€. 145.845
<input type="checkbox"/>	Comune di Rignano sull'Arno	€. 48.600

La somma richiesta per il finanziamento ammonta a € **1.200.000** che resta a carico di questa ASP Martelli e per la quale deve essere acquisito il mutuo.

2.3. Erogazione: Il mutuo potrà essere erogato a scelta della stazione appaltante:

- a) per stati di avanzamento emessi dalla stazione appaltante ed erogati direttamente dalla banca, delegata al pagamento nei confronti dell'Impresa appaltatrice;
- b) prima dell'avvio dei lavori in un'unica soluzione da versare all'ASP Martelli che poi lo erogherà all'Impresa appaltatrice per stati di avanzamento.

3) DATI: Responsabile del Procedimento Daniele Raspini.

CPV 66113000-1 Servizi di concessione di credito.

CIG 741917835E.

4) IMPORTI E TASSO:

4.1) Valore del mutuo da erogare (capitale): € 1.200.000,00.

4.2) Valore contrattuale per interessi e altre forme di remunerazione (indicativo): € 215.000,00.

4.3) Interesse a base d'asta:

a) tasso fisso IRS alla data di erogazione del finanziamento, oltre allo **spread del 2,50%** a base d'asta soggetto a ribasso in sede di successiva procedura negoziata (riferito anche al periodo di preammortamento), con rimborso tramite rata trimestrale;

b) nessuna spesa di istruttoria, perizia, costituzione di ipoteca, notarile o di qualunque altro genere, anche in corso di contratto, tenuto conto che la remunerazione del finanziamento all'Istituto di credito viene assicurata unicamente mediante il tasso di cui alla precedente lettera a), anche in deroga agli usi bancari ed a qualunque modello contrattuale che dovesse esser proposto e sottoscritto, prevalendo sullo stesso la presente clausola;

c) possibilità di estinzione del mutuo in ogni momento in tutto o in parte senza alcuna penale, costo, aggravio anche a titolo di mero rimborso spese.

5) DURATA DEL MUTUO: 12 anni con 2 anni di preammortamento.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al prezzo più basso.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;

b) essere una banca autorizzata a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del D.lgs 385/1993.

8) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Gli istituti di credito interessati ad essere invitati alla successiva gara con procedura negoziata devono trasmettere l'allegato Modello A, debitamente compilato e sottoscritto dal relativo legale rappresentante, corredato di documento di identità dello stesso all'indirizzo di PEC indicato al punto 1, entro il **20 aprile 2018**.

Figline e Incisa Valdarno, 20/03/2018



IL DIRETTORE
Daniele Raspini